



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНЕМАТЕЛЬ
МАЛОДЫРЕНКО ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
«Межрегионпроект»

П-161-910210832302-4564 от 20.05.2024

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

*В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,52 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С.НОВОСЕЛОВКА, УЛ.ВИНОГРАДНАЯ*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

03-2025 - ПМТ

г. Симферополь, 2025 г.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНЕМАТЕЛЬ
МАЛОДЫРЕНКО ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
«Межрегионпроект»
П-161-910210832302-4564 от 20.05.2024

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

***В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,52 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С.НОВОСЕЛОВКА, УЛ.ВИНОГРАДНАЯ***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

*Текстовая часть
03-2025 - ПМТ*

ИП Малодыренко Д.Ю.

Д.Ю. Малодыренко

г. Симферополь, 2025 г.

Свидетельство о допуске №0811.01-2016-910201708108-П-166 от 23 сентября 2016 г

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д.94, кв.3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

***В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,52 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С.НОВОСЕЛОВКА, УЛ.ВИНОГРАДНАЯ***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

03-2025 - ПМТ

Свидетельство о допуске №0811.01-2016-910201708108-П-166 от 23 сентября 2016 г

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д.94, кв.3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,52 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С.НОВОСЕЛОВКА, УЛ.ВИНОГРАДНАЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

03-2025 - ПМТ

ИП Москаленко А.И.

Москаленко А.И.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
03-2025-ПМТ.С	Содержание	
03-2025-ПМТ	Текстовая часть	
	1. Общие положения.	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
	2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования формируемых на этапе 1.	8
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования формируемых на этапе 2.	11
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	16
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	16
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	17

1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 0,52 га, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Новоселовка, ул.Виноградная (далее-Документация) подготовлена на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 0,52 га, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Новоселовка, ул.Виноградная;

- постановления Администрации Симферопольского района Республики Крым от 30.05.2025 №603-п «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 0,52 га, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Новоселовка, ул.Виноградная».

Подготовка Документации осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры.
- установления границ территорий общего пользования.
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

- установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

- выделены элементы планировочной структуры;
- установлены границы территорий общего пользования;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определены характеристика и очередность планируемого развития проектируемой территории;

- определены границы образуемых земельных участков.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 113.13330.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр) (ред. от 17.09.2019);
- СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр);
- СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 129.13330.2019 «Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Крым»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;
- Схема территориального планирования Симферопольского района Республики Крым, утвержденная решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07 февраля 2018 года №871;
- Генеральный план муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением 82 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 24 октября 2018 года №1058;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики

Крым, утвержденные решением 89 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 13 марта 2019 года №1169;

- Постановление администрации Симферопольского района Республики Крым от 12 февраля 2018 года №54-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района»;

- Постановление администрации Симферопольского района Республики Крым от 06 марта 2024 года №263-п «Об утверждении административного регламента «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования формируемых на этапе 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участка.

№п/п	№ участка	Статус	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, кв.м.	Наличие уточнений	Наличие прав
1	1	Образуемый	-	255	-	Муниципальная собственность
2	2	Образуемый	-	206	-	Муниципальная собственность
3	3	Образуемый	-	208	-	Муниципальная собственность
4	4	Образуемый	-	209	-	Муниципальная собственность
5	5	Образуемый	-	211	-	Муниципальная собственность
6	6	Образуемый	-	219	-	Муниципальная собственность
7	7	Образуемый	-	212	-	Муниципальная собственность
8	8	Образуемый	-	212	-	Муниципальная собственность
9	9	Образуемый	-	213	-	Муниципальная собственность
10	10	Образуемый	-	214	-	Муниципальная собственность
11	11	Образуемый	-	214	-	Муниципальная собственность
12	12	Образуемый	-	257	-	Муниципальная собственность
13	13	Образуемый	-	257	-	Муниципальная собственность
14	14	Образуемый	-	213	-	Муниципальная собственность
15	15	Образуемый	-	212	-	Муниципальная собственность
16	16	Образуемый	-	211	-	Муниципальная собственность
17	17	Образуемый	-	209	-	Муниципальная собственность
18	18	Образуемый	-	208	-	Муниципальная собственность
19	19	Образуемый	-	210	-	Муниципальная собственность
20	20	Образуемый	-	207	-	Муниципальная собственность

21	21	Образуемый	-	206	-	Муниципальная собственность
22	22	Образуемый	-	205	-	Муниципальная собственность
23	23	Образуемый	-	204	-	Муниципальная собственность
24	24	Изменяемый	-	220	-	Муниципальная собственность

Таблица 2. Характеристика образуемых земельных участков.

№п/п	№ участка	Условное обозначение	Площадь, кв.м.	Способ образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	1	90:12:110102:3У1	255	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
2	2	90:12:110102:3У2	206	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
3	3	90:12:110102:3У3	208	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
4	4	90:12:110102:3У4	209	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
5	5	90:12:110102:3У5	211	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
6	6	90:12:110102:3У6	219	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
7	7	90:12:110102:3У7	212	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов

8	8	90:12:110102:3У8	212	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
9	9	90:12:110102:3У9	213	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
10	10	90:12:110102:3У10	214	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
11	11	90:12:110102:3У11	214	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
12	12	90:12:110102:3У12	257	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
13	13	90:12:110102:3У13	257	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
14	14	90:12:110102:3У14	213	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
15	15	90:12:110102:3У15	212	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
16	16	90:12:110102:3У16	211	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов

17	17	90:12:110102:3У17	209	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
18	18	90:12:110102:3У18	208	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
19	19	90:12:110102:3У19	210	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
20	20	90:12:110102:3У20	207	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
21	21	90:12:110102:3У21	206	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
22	22	90:12:110102:3У22	205	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
23	23	90:12:110102:3У23	204	Раздел земельного участка 90:12:110102:1675 с сохранением исходного в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов

Таблица 3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Имя точки	X,м	Y,м	Длина,м	Угол
:3У1 S=255 кв.м.				
1	4 976 490,86	5 169 159,80	21,93	095°29'41"
2	4 976 488,76	5 169 181,63	2,61	095°03'12"
3	4 976 488,53	5 169 184,23	9,62	182°33'02"
4	4 976 478,92	5 169 183,80	24,76	271°58'27"
5	4 976 479,77	5 169 159,06	11,11	003°50'05"
1	4 976 490,86	5 169 159,80		
:3У2 S=206 кв.м.				
1	4 976 479,77	5 169 159,06	24,76	091°58'27"
2	4 976 478,92	5 169 183,80	8,30	182°32'53"
3	4 976 470,63	5 169 183,43	24,95	271°58'23"
4	4 976 471,49	5 169 158,50	8,30	003°50'20"
1	4 976 479,77	5 169 159,06		
:3У3 S=208 кв.м.				
1	4 976 471,49	5 169 158,50	24,95	091°58'23"
2	4 976 470,63	5 169 183,43	8,30	182°32'52"
3	4 976 462,34	5 169 183,07	25,13	271°58'28"
4	4 976 463,20	5 169 157,95	8,30	003°50'20"
1	4 976 471,49	5 169 158,50		
:3У4 S=209 кв.м.				
1	4 976 463,20	5 169 157,95	25,13	091°58'28"
2	4 976 462,34	5 169 183,07	8,30	182°32'53"
3	4 976 454,05	5 169 182,70	25,32	271°58'49"
4	4 976 454,92	5 169 157,39	8,30	003°50'00"
1	4 976 463,20	5 169 157,95		
:3У5 S=211 кв.м.				
1	4 976 454,92	5 169 157,39	25,32	091°58'49"
2	4 976 454,05	5 169 182,70	8,30	182°32'53"
3	4 976 445,75	5 169 182,33	25,41	271°58'25"
4	4 976 446,63	5 169 156,94	8,30	003°08'02"
1	4 976 454,92	5 169 157,39		
:3У6 S=219 кв.м.				
1	4 976 446,63	5 169 156,94	25,41	091°58'25"

2	4 976 445,75	5 169 182,33	8,49	182°33'04"
3	4 976 437,27	5 169 181,95	25,50	271°31'50"
4	4 976 437,95	5 169 156,46	8,69	003°08'23"
1	4 976 446,63	5 169 156,94		
:3У7 S=212 кв.м.				
1	4 976 437,95	5 169 156,46	25,50	091°31'50"
2	4 976 437,27	5 169 181,95	8,30	182°32'51"
3	4 976 428,97	5 169 181,58	25,57	271°31'59"
4	4 976 429,66	5 169 156,02	8,30	003°00'37"
1	4 976 437,95	5 169 156,46		
:3У8 S=212 кв.м.				
1	4 976 429,66	5 169 156,02	25,57	091°31'59"
2	4 976 428,97	5 169 181,58	8,30	182°33'17"
3	4 976 420,68	5 169 181,21	25,63	271°32'01"
4	4 976 421,37	5 169 155,59	8,30	003°00'12"
1	4 976 429,66	5 169 156,02		
:3У9 S=213 кв.м.				
1	4 976 421,37	5 169 155,59	25,63	091°32'01"
2	4 976 420,68	5 169 181,21	8,30	182°32'52"
3	4 976 412,39	5 169 180,84	25,70	271°31'55"
4	4 976 413,08	5 169 155,15	8,30	003°00'36"
1	4 976 421,37	5 169 155,59		
:3У10 S=214 кв.м.				
1	4 976 413,08	5 169 155,15	25,70	091°31'55"
2	4 976 412,39	5 169 180,84	8,30	182°32'52"
3	4 976 404,10	5 169 180,47	25,76	271°31'57"
4	4 976 404,78	5 169 154,72	8,30	003°00'12"
1	4 976 413,08	5 169 155,15		
:3У11 S=214 кв.м.				
1	4 976 404,78	5 169 154,72	25,76	091°31'57"
2	4 976 404,10	5 169 180,47	8,30	182°32'52"
3	4 976 395,80	5 169 180,10	25,83	271°31'59"
4	4 976 396,49	5 169 154,28	8,30	003°00'37"
1	4 976 404,78	5 169 154,72		
:3У12 S=257 кв.м.				
1	4 976 396,49	5 169 154,28	25,83	091°31'59"
2	4 976 395,80	5 169 180,10	9,95	182°33'04"

3	4 976 385,86	5 169 179,66	25,91	271°31'34"
4	4 976 386,55	5 169 153,76	9,96	003°00'18"
1	4 976 396,49	5 169 154,28		
:3У13 S=257 кв.м.				
1	4 976 395,80	5 169 180,10	25,73	091°32'03"
2	4 976 395,11	5 169 205,83	9,95	181°32'17"
3	4 976 385,17	5 169 205,56	25,91	271°31'34"
4	4 976 385,86	5 169 179,66	9,95	002°33'04"
1	4 976 395,80	5 169 180,10		
:3У14 S=213 кв.м.				
1	4 976 404,10	5 169 180,47	25,59	091°32'03"
2	4 976 403,41	5 169 206,05	8,30	181°31'58"
3	4 976 395,11	5 169 205,83	25,73	271°32'03"
4	4 976 395,80	5 169 180,10	8,30	002°32'52"
1	4 976 404,10	5 169 180,47		
:3У15 S=212 кв.м.				
1	4 976 412,39	5 169 180,84	25,44	091°32'02"
2	4 976 411,71	5 169 206,27	8,30	181°31'58"
3	4 976 403,41	5 169 206,05	25,59	271°32'03"
4	4 976 404,10	5 169 180,47	8,30	002°32'52"
1	4 976 412,39	5 169 180,84		
:3У16 S=211 кв.м.				
1	4 976 420,68	5 169 181,21	25,29	091°32'02"
2	4 976 420,01	5 169 206,49	8,30	181°32'22"
3	4 976 411,71	5 169 206,27	25,44	271°32'02"
4	4 976 412,39	5 169 180,84	8,30	002°32'52"
1	4 976 420,68	5 169 181,21		
:3У17 S=209 кв.м.				
1	4 976 428,97	5 169 181,58	25,15	091°32'01"
2	4 976 428,30	5 169 206,72	8,30	181°31'58"
3	4 976 420,01	5 169 206,49	25,29	271°32'02"
4	4 976 420,68	5 169 181,21	8,30	002°33'17"
1	4 976 428,97	5 169 181,58		
:3У18 S=208 кв.м.				
1	4 976 437,27	5 169 181,95	25,01	091°32'05"
2	4 976 436,60	5 169 206,96	2,18	181°58'17"
3	4 976 434,42	5 169 206,88	6,12	181°32'08"

4	4 976 428,30	5 169 206,72	25,15	271°32'01"
5	4 976 428,97	5 169 181,58	8,30	002°32'51"
1	4 976 437,27	5 169 181,95		
:3У19 S=210 кв.м.				
1	4 976 445,75	5 169 182,33	24,93	091°58'21"
2	4 976 444,89	5 169 207,24	8,30	181°58'28"
3	4 976 436,60	5 169 206,96	25,01	271°32'05"
4	4 976 437,27	5 169 181,95	8,49	002°33'04"
1	4 976 445,75	5 169 182,33		
:3У20 S=207 кв.м.				
1	4 976 454,05	5 169 182,70	24,85	091°58'19"
2	4 976 453,19	5 169 207,53	8,30	181°58'29"
3	4 976 444,89	5 169 207,24	24,93	271°58'21"
4	4 976 445,75	5 169 182,33	8,30	002°32'53"
1	4 976 454,05	5 169 182,70		
:3У21 S=206 кв.м.				
1	4 976 462,34	5 169 183,07	24,76	091°58'18"
2	4 976 461,48	5 169 207,81	8,30	181°58'29"
3	4 976 453,19	5 169 207,53	24,85	271°58'19"
4	4 976 454,05	5 169 182,70	8,30	002°32'53"
1	4 976 462,34	5 169 183,07		
:3У22 S=205 кв.м.				
1	4 976 470,63	5 169 183,43	24,68	091°58'26"
2	4 976 469,78	5 169 208,10	8,30	181°58'04"
3	4 976 461,48	5 169 207,81	24,76	271°58'18"
4	4 976 462,34	5 169 183,07	8,30	002°32'52"
1	4 976 470,63	5 169 183,43		
:3У23 S=204 кв.м.				
1	4 976 478,92	5 169 183,80	24,60	091°58'25"
2	4 976 478,07	5 169 208,38	8,30	181°58'29"
3	4 976 469,78	5 169 208,10	24,68	271°58'26"
4	4 976 470,63	5 169 183,43	8,30	002°32'53"
1	4 976 478,92	5 169 183,80		

Таблица 4. Характеристика изменяемых земельных участков.

№ п/п	№ участка	Условное обозначение	Площадь, кв.м.	Способ образования земельных	Вид разрешенного использования	Категория земель
----------	--------------	-------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------------

				участков		
1	1	90:12:110102:1675	220	Земельный участок 90:12:110102:1675 в измененных границах	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов

Таблица 5. Каталог координат поворотных точек границ изменяемых
земельных участков

Имя точки	X,м	Y,м	Длина,м	Угол
90:12:110102:1675 S=220 кв.м.				
1	4 976 488,53	5 169 184,23	24,53	095°03'03"
2	4 976 486,37	5 169 208,67	8,30	181°58'29"
3	4 976 478,07	5 169 208,38	24,60	271°58'25"
4	4 976 478,92	5 169 183,80	9,62	002°33'02"
1	4 976 488,53	5 169 184,23		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образование лесных участков настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон.

Таблица 6
 Система координат СК 63

№ п/п	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
1	5192	1	4 976 490,86	5 169 159,80
		2	4 976 488,76	5 169 181,63
		3	4 976 486,37	5 169 208,67
		4	4 976 434,42	5 169 206,88
		5	4 976 385,17	5 169 205,56
		6	4 976 386,55	5 169 153,76
		7	4 976 437,95	5 169 156,46
		8	4 976 454,92	5 169 157,39
		1	4 976 490,86	5 169 159,80